



Uriburu y Saturnino Torres  
5613 Malargüe – Mendoza  
República Argentina  
Tel/Fax: (0260) 4471743  
[www.hcdmalargue.gov.ar](http://www.hcdmalargue.gov.ar)

## ORDENANZA N° 2.300/2.024

VISTO: El Expte. N° 5.775/2.024-0. Departamento Ejecutivo. Proyecto de Ordenanza: Aprobación del esquema de deuda para beneficiarios adherentes- Obra Gas Natural Barrio Virgen del Carmen.

y;

CONSIDERANDO: Que mediante Decreto Municipal N° 1.270/2.022, se procedió a efectuar el correspondiente llamado a licitación pública con el objeto de contratar la obra de referencia.

Que este proyecto de obra se adjudicó el día 14 de octubre de 2.022, según Decreto Municipal N° 1.502/2.022, y al día de la fecha no se puede dar inicio al proceso de recuperación de la inversión por no contar con Ordenanza que autorice modalidad y monto del reembolso por parte de los frentistas beneficiados con la obra realizada.

Que el gasto de la obra ha sido imputado en forma definitiva, con cargo a la Partida correspondiente, por el monto adjudicado, a saber: de PESOS VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CATORCE (\$ 26.480.414,00), IVA incluido. Presupuesto Oficial: PESOS VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE CON VEINTITRES CENTAVOS (\$ 28.482.087,23), IVA incluido, que actualizado al día de la finalización de la obra fue de PESOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DIECISEIS MIL SETECIENTOS TRES CON OCHENTA CENTAVOS (\$45.016.703,80) a fs 931 del Expediente Administrativo autorizado por Decreto 2.091/2.023.

Que resulta necesaria la participación del Estado Municipal, teniendo en cuenta que ésta zona tiene un alto índice de ocupación y es uno de los más postergados en lo referente a obra pública municipal.

Que también existe una gran cantidad de lotes baldíos y que sus propietarios no han adherido a la planilla de adherentes bajo la cual se licitó la presente obra.

Que el Municipio dio una solución a la solicitud planteada por los vecinos de la zona, y por ello la Municipalidad de Malargüe licitó, ejecutó y aportó el dinero, cubriendo la totalidad de los costos que implica la obra para que luego los vecinos beneficiarios, adherentes o no, puedan reembolsar al Municipio el gasto que demandó la obra.

Que es facultad del Honorable Concejo Deliberante dictar Ordenanzas sobre obras públicas de mejoras y disponer que los propietarios o poseedores reconocidos por el municipio de los inmuebles beneficiados por dichas obras, queden obligados al pago de las respectivas contribuciones, conforme lo establece el Artículo 75° de la Ley N° 1.079 Orgánica de Municipalidades.



Uriburu y Saturnino Torres  
5613 Malargüe – Mendoza  
República Argentina  
Tel/Fax: (0260) 4471743  
[www.hcdmalargue.gov.ar](http://www.hcdmalargue.gov.ar)

Que es facultad del Concejo Deliberante dictar Ordenanzas sobre obras públicas de mejoras y disponer que los propietarios de inmuebles beneficiados por dichas obras, queden obligados al pago de las respectivas contribuciones.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS

## ORDENA

ARTICULO 1°:Apruébese el siguiente esquema de deuda a beneficiarios adherentes, tabulado a partir de distribuir entre éstos, el monto total de obra adjudicado, es decir, distribuir entre los 74 beneficiarios directos el monto de \$45.016.703,80, a pagar en 12, 18, 24 y 36 cuotas mensuales según corresponda.

BARRIO VIRGEN DEL CARMEN								
N°	PROPIETARIO	METROS	MONTO	CONTADO	1 2	18	24	36
1	ESCOBAR BEATRIZ (ESQUINA)	104,50	\$ 1.092.476,04	\$ 1.092.476,04	\$ 97.065,17	\$ 69.706,29	\$ 57.760,41	\$ 50.039,55
2	BARROSO SILVANO	92,5	\$ 967.024,25	\$ 967.024,25	\$ 85.918,93	\$ 61.701,74	\$ 51.127,63	\$ 44.293,38
3	ARENA MARINA	30	\$ 313.629,49	\$ 313.629,49	\$ 27.865,60	\$ 20.011,37	\$ 16.581,94	\$ 14.365,42
4	RIVERO EDUARDO	24	\$ 250.903,59	\$ 250.903,59	\$ 22.292,48	\$ 16.009,10	\$ 13.265,55	\$ 11.492,34
5	IBAÑES RAUL	27	\$ 282.266,54	\$ 282.266,54	\$ 25.079,04	\$ 18.010,24	\$ 14.923,74	\$ 12.928,88
6	MARCHICIO DORA	51	\$ 533.170,13	\$ 533.170,13	\$ 47.371,52	\$ 34.019,34	\$ 28.189,29	\$ 24.421,21
7	JUAREZ PABLO/MARTI NEZ OSVALDO	5,2	\$ 54.362,44	\$ 54.362,44	\$ 4.830,04	\$ 3.468,64	\$ 2.874,20	\$ 2.490,01
8	LEGUIZAMON MARIO	45	\$ 470.444,23	\$ 470.444,23	\$ 41.798,40	\$ 30.017,06	\$ 24.872,90	\$ 21.548,13
9	LEGUIZAMON DANIEL (PJE)	1,5	\$ 15.681,47	\$ 15.681,47	\$ 1.393,28	\$ 1.000,57	\$ 829,10	\$ 718,27
9.1	LEGUIZAMON RENZO (PJE)	1,5	\$ 15.681,47	\$ 15.681,47	\$ 1.393,28	\$ 1.000,57	\$ 829,10	\$ 718,27
9.2	BRAVO LETICIA (PJE)	1,5	\$ 15.681,47	\$ 15.681,47	\$ 1.393,28	\$ 1.000,57	\$ 829,10	\$ 718,27
10	LEGUIZAMON ANALIA	10	\$ 104.543,16	\$ 104.543,16	\$ 9.288,53	\$ 6.670,46	\$ 5.527,31	\$ 4.788,47



Uriburu y Saturnino Torres  
5613 Malargüe – Mendoza  
República Argentina  
Tel/Fax: (0260) 4471743  
[www.hcdmalargue.gov.ar](http://www.hcdmalargue.gov.ar)

11	LEGUIZAMON MARCELO	18	\$ 188.177,69	\$ 188.177,69	\$ 16.719,36	\$ 12.006,82	\$ 9.949,16	\$ 8.619,25
12	LEGUIZAMON MANUEL (ESQUINA)	72,1	\$ 753.756,20	\$ 753.756,20	\$ 66.970,33	\$ 48.094,00	\$ 39.851,92	\$ 34.524,89
13	ARAYA JUAN	22	\$ 229.994,96	\$ 229.994,96	\$ 20.434,77	\$ 14.675,01	\$ 12.160,09	\$ 10.534,64
14	CENTRO DE SALUD	10,3	\$ 107.679,46	\$ 107.679,46	\$ 9.567,19	\$ 6.870,57	\$ 5.693,13	\$ 4.932,13
15	URRUTIA FRANCISCO	11	\$ 114.997,48	\$ 114.997,48	\$ 10.217,39	\$ 7.337,50	\$ 6.080,04	\$ 5.267,32
16	SILBA ANTONIO	16,3	\$ 170.405,35	\$ 170.405,35	\$ 15.140,31	\$ 10.872,85	\$ 9.009,52	\$ 7.805,21
17	VILLAR GLADIS	21,2	\$ 221.631,50	\$ 221.631,50	\$ 19.691,69	\$ 14.141,37	\$ 11.717,90	\$ 10.151,56
18	ULLOA NATALIA	10,2	\$ 106.634,03	\$ 106.634,03	\$ 9.474,30	\$ 6.803,87	\$ 5.637,86	\$ 4.884,24
19	MARTINEZ MANUEL	22	\$ 229.994,96	\$ 229.994,96	\$ 20.434,77	\$ 14.675,01	\$ 12.160,09	\$ 10.534,64
20	HIDALGO JOSE	24,5	\$ 256.130,75	\$ 256.130,75	\$ 22.756,91	\$ 16.342,62	\$ 13.541,91	\$ 11.731,76
21	BARRERA CLAUDIO	29	\$ 303.175,17	\$ 303.175,17	\$ 26.936,75	\$ 19.344,33	\$ 16.029,20	\$ 13.886,57
22	REVECO VICTOR/REVECO GUSTAVO	29,5	\$ 308.402,33	\$ 308.402,33	\$ 27.401,17	\$ 19.677,85	\$ 16.305,57	\$ 14.126,00
23	REVECO JOSE	20	\$ 209.086,32	\$ 209.086,32	\$ 18.577,07	\$ 13.340,92	\$ 11.054,62	\$ 9.576,95
24	CORTES	22	\$ 229.994,96	\$ 229.994,96	\$ 20.434,77	\$ 14.675,01	\$ 12.160,09	\$ 10.534,64
25	REVECO CRISTIAN	40,5	\$ 423.399,81	\$ 423.399,81	\$ 37.618,56	\$ 27.015,36	\$ 22.385,61	\$ 19.393,32
26	FIGUEROA ULISES	8,25	\$ 86.248,11	\$ 86.248,11	\$ 7.663,04	\$ 5.503,13	\$ 4.560,03	\$ 3.950,49
26.1	FIGUEROA WALDINO	8,25	\$ 86.248,11	\$ 86.248,11	\$ 7.663,04	\$ 5.503,13	\$ 4.560,03	\$ 3.950,49
26.2	ABURTO EMIL	8,25	\$ 86.248,11	\$ 86.248,11	\$ 7.663,04	\$ 5.503,13	\$ 4.560,03	\$ 3.950,49
26.3	ABURTO JUAN	8,25	\$ 86.248,11	\$ 86.248,11	\$ 7.663,04	\$ 5.503,13	\$ 4.560,03	\$ 3.950,49
27	SALON COMUNITARIO	26	\$ 271.812,22	\$ 271.812,22	\$ 24.150,19	\$ 17.343,19	\$ 14.371,01	\$ 12.450,03
28	LEGUIZAMON REINALDO	31	\$ 324.083,80	\$ 324.083,80	\$ 28.794,45	\$ 20.678,42	\$ 17.134,67	\$ 14.844,27
29	LEGUIZAMON WILSON	28,5	\$ 297.948,01	\$ 297.948,01	\$ 26.472,32	\$ 19.010,81	\$ 15.752,84	\$ 13.647,15



Uriburu y Saturnino Torres  
5613 Malargüe – Mendoza  
República Argentina  
Tel/Fax: (0260) 4471743  
[www.hcdmalargue.gov.ar](http://www.hcdmalargue.gov.ar)

30	MARTINEZ VICENTE	35,5	\$ 371.128,23	\$ 371.128,23	\$ 32.974,29	\$ 23.680,13	\$ 19.621,96	\$ 16.999,08
31	ABURTO ROQUE	221	\$ 2.310.403,88	\$ 2.310.403,88	\$ 205.276,59	\$ 147.417,13	\$ 122.153,59	\$ 105.825,26
32	ABURTO HUGO (PJE)	5	\$ 52.271,58	\$ 52.271,58	\$ 4.644,27	\$ 3.335,23	\$ 2.763,66	\$ 2.394,24
33	ARAYA VALERIA	21	\$ 219.540,64	\$ 219.540,64	\$ 19.505,92	\$ 14.007,96	\$ 11.607,35	\$ 10.055,79
34	CORREA MARIO	52	\$ 543.624,44	\$ 543.624,44	\$ 48.300,37	\$ 34.686,38	\$ 28.742,02	\$ 24.900,06
35	MOSCA ARIEL (ESQUINA)	110,9	\$ 1.159.383,67	\$ 1.159.383,67	\$ 103.009,83	\$ 73.975,38	\$ 61.297,89	\$ 53.104,17
36	HIDALGO JUAN OMAR	33,9	\$ 354.401,32	\$ 354.401,32	\$ 31.488,13	\$ 22.612,85	\$ 18.737,59	\$ 16.232,93
37	BUSTOS UBALDINA	38,3	\$ 400.400,31	\$ 400.400,31	\$ 35.575,08	\$ 25.547,85	\$ 21.169,60	\$ 18.339,85
38	FIGUEROA MONICA	40	\$ 418.172,65	\$ 418.172,65	\$ 37.154,13	\$ 26.681,83	\$ 22.109,25	\$ 19.153,89
39	VERON IRMA	88,5	\$ 925.206,99	\$ 925.206,99	\$ 82.203,52	\$ 59.033,55	\$ 48.916,71	\$ 42.377,99
40	AGUILERA OSCAR	54,1	\$ 565.578,51	\$ 565.578,51	\$ 50.250,97	\$ 36.087,18	\$ 29.902,76	\$ 25.905,64
41	SANCHEZ MARIA MARTA	25	\$ 261.357,91	\$ 261.357,91	\$ 23.221,33	\$ 16.676,15	\$ 13.818,28	\$ 11.971,18
42	ORTEGA VANINA	23,3	\$ 243.585,57	\$ 243.585,57	\$ 21.642,28	\$ 15.542,17	\$ 12.878,64	\$ 11.157,14
43	AYUP GUSTAVO ALBERTO	22	\$ 229.994,96	\$ 229.994,96	\$ 20.434,77	\$ 14.675,01	\$ 12.160,09	\$ 10.534,64
44	PACHECO HECTOR	30,33	\$ 317.079,41	\$ 317.079,41	\$ 28.172,12	\$ 20.231,50	\$ 16.764,34	\$ 14.523,44
45	IBAÑEZ ESTHER (PJE)	5,67	\$ 59.275,97	\$ 59.275,97	\$ 5.266,60	\$ 3.782,15	\$ 3.133,99	\$ 2.715,06
46	CARA VICTOR CRISTIAN	29,5	\$ 308.402,33	\$ 308.402,33	\$ 27.401,17	\$ 19.677,85	\$ 16.305,57	\$ 14.126,00
47	UBILLA SERGIO	50	\$ 522.715,81	\$ 522.715,81	\$ 46.442,67	\$ 33.352,29	\$ 27.636,56	\$ 23.942,37
48	MONTENEGR O MARIA	54,4	\$ 568.714,80	\$ 568.714,80	\$ 50.529,62	\$ 36.287,29	\$ 30.068,58	\$ 26.049,30
49	ABURTO HUMBERTO	13	\$ 135.906,11	\$ 135.906,11	\$ 12.075,09	\$ 8.671,60	\$ 7.185,51	\$ 6.225,02
50	MANDILLI MARCELO	82,5	\$ 862.481,09	\$ 862.481,09	\$ 76.630,40	\$ 55.031,28	\$ 45.600,32	\$ 39.504,91



Uriburu y Saturnino Torres  
5613 Malargüe – Mendoza  
República Argentina  
Tel/Fax: (0260) 4471743  
[www.hcdmalargue.gov.ar](http://www.hcdmalargue.gov.ar)

51	AGUILERA PABLO (SCANDINAVIAN)	48,5	\$ 507.034,34	\$ 507.034,34	\$ 45.049,39	\$ 32.351,72	\$ 26.807,46	\$ 23.224,10
52	FLORES LIDIA/GUJARDO GUILLERMO	138,2	\$ 1.444.786,50	\$ 1.444.786,50	\$ 128.367,53	\$ 92.185,73	\$ 76.387,45	\$ 66.176,70
53	FLORES ROSA CLEMENTINA	292	\$ 3.052.660,34	\$ 3.052.660,34	\$ 271.225,17	\$ 194.777,38	\$ 161.397,50	\$ 139.823,43
54	FLORES JESICA	54,74	\$ 572.269,27	\$ 572.269,27	\$ 50.845,43	\$ 36.514,09	\$ 30.256,50	\$ 26.212,10
55	MAZA HUGO	26,3	\$ 274.948,52	\$ 274.948,52	\$ 24.428,84	\$ 17.543,31	\$ 14.536,83	\$ 12.593,69
56	S/N	26	\$ 271.812,22	\$ 271.812,22	\$ 24.150,19	\$ 17.343,19	\$ 14.371,01	\$ 12.450,03
57	BRAVO GUSTAVO	343	\$ 3.585.830,46	\$ 3.585.830,46	\$ 318.596,69	\$ 228.796,72	\$ 189.586,79	\$ 164.244,64
58	RIQUELME MANUEL	48	\$ 501.807,18	\$ 501.807,18	\$ 44.584,96	\$ 32.018,20	\$ 26.531,10	\$ 22.984,67
59	RIQUELME ABEL	59	\$ 616.804,66	\$ 616.804,66	\$ 54.802,35	\$ 39.355,70	\$ 32.611,14	\$ 28.251,99
60	ALANIZ MARCELO	50	\$ 522.715,81	\$ 522.715,81	\$ 46.442,67	\$ 33.352,29	\$ 27.636,56	\$ 23.942,37
61	ABURTO ORLANDO	53,8	\$ 562.442,21	\$ 562.442,21	\$ 49.972,31	\$ 35.887,07	\$ 29.736,94	\$ 25.761,99
62	MORA ESTELA	42	\$ 439.081,28	\$ 439.081,28	\$ 39.011,84	\$ 28.015,92	\$ 23.214,71	\$ 20.111,59
63	MARTINEZ MIGUEL	44	\$ 459.989,91	\$ 459.989,91	\$ 40.869,55	\$ 29.350,02	\$ 24.320,17	\$ 21.069,28
64	REVECO LUIS	52	\$ 543.624,44	\$ 543.624,44	\$ 48.300,37	\$ 34.686,38	\$ 28.742,02	\$ 24.900,06
65	MIRA AMADOR	109	\$ 1.139.520,47	\$ 1.139.520,47	\$ 101.245,01	\$ 72.707,99	\$ 60.247,70	\$ 52.194,36
66	MIRA VERON	66,8	\$ 698.348,32	\$ 698.348,32	\$ 62.047,40	\$ 44.558,66	\$ 36.922,44	\$ 31.987,00
67	TSN	226	\$ 2.362.675,46	\$ 2.362.675,46	\$ 209.920,85	\$ 150.752,36	\$ 124.917,24	\$ 108.219,50
68	QUEVEDO	355	\$ 3.711.282,26	\$ 3.711.282,26	\$ 329.742,93	\$ 236.801,27	\$ 196.219,57	\$ 169.990,81
69	FLORES	355	\$ 3.711.282,26	\$ 3.711.282,26	\$ 329.742,93	\$ 236.801,27	\$ 196.219,57	\$ 169.990,81
<b>TOTAL</b>	<b>4306,04</b>	<b>\$ 45.016.703,80</b>	<b>\$ 45.016.703,80</b>	<b>\$ 3.999.679,60</b>	<b>\$ 2.872.325,98</b>	<b>\$ 2.380.082,52</b>	<b>\$ 2.061.935,84</b>	

ARTICULO 2°: Autorícese al Área de Rentas de la Municipalidad de Malargüe, a incorporar a cada padrón municipal (parcela), en carácter de obra reembolsable la obra “Provisión de Gas Natural a



Uriburu y Saturnino Torres  
5613 Malargüe – Mendoza  
República Argentina  
Tel/Fax: (0260) 4471743  
[www.hcdmalargue.gov.ar](http://www.hcdmalargue.gov.ar)

vecinos de Barrio Virgen del Carmen, del Departamento de Malargüe, Mendoza”, el costo individual por cada frente beneficiado adherente, de acuerdo al cuadro del Artículo 1º, de la presente Ordenanza.

ARTICULO 3º: Comuníquese, regístrese, cúmplase, publíquese, agréguese copia de la presente en las actuaciones correspondientes y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DR. RICARDO BALBIN DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE A DIECISIETE DÍAS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

*Mabel López*

*Secretaria*

*HCD Malargüe*

*Rodrigo Emanuel Hidalgo*

*Presidente*

*HCD Malargüe*

