



Uriburu y Saturnino Torres
5613 Malargüe – Mendoza
República Argentina
Tel/Fax: (0260) 4471743
www.hcdmalargue.gov.ar

ORDENANZA N° 2.301/2.024

VISTO: El Expte. N° 5.773/2.024-0. Departamento Ejecutivo. Proyecto de Ordenanza: Aprobación del esquema de deuda para beneficiarios adherentes-Obra Provisión de Gas Natural Barrio Virgen de Los Vientos.

y :

CONSIDERANDO: Que mediante Decreto Municipal N° 1.272/2.022, se procedió a efectuar el correspondiente llamado a Licitación Pública con el objeto de contratar la obra de referencia.

Que este proyecto de obra se adjudicó el día 14 de octubre de 2.022, según Decreto Municipal N° 1.501/2.022, y al día de la fecha no se puede dar inicio al proceso de recuperación de la inversión por no contar con Ordenanza que autorice modalidad y monto del reembolso por parte de los frentistas beneficiados con la misma.

Que el gasto de la obra ha sido imputado en forma definitiva, con cargo a la Partida correspondiente del Presupuesto Municipal 2.024, por el monto adjudicado, a saber: de PESOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 17.463.910,96), IVA incluido. Presupuesto oficial: pesos DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIEZ CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 17.463.910,96), IVA incluido y a fs. 696 se actualizó el monto por un total de VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON OCHO CENTAVOS (\$ 27.592.978,08) y por Decreto 2.090/2.023 se autorizó la erogación del gasto.

Que resulta necesaria la participación del Estado Municipal, teniendo en cuenta que ésta zona tiene un alto índice de ocupación y es uno de los más postergados en lo referente a obra pública municipal.

Que también existe una gran cantidad de lotes baldíos y que sus propietarios no han adherido a la planilla de adherentes bajo la cual se licitó la presente obra.

Que el municipio dio una solución a la solicitud planteada por los vecinos de la zona, y por ello la Municipalidad licitó, ejecutó y aportó dinero, cubriendo la totalidad de los costos que implica su ejecución y que luego los vecinos beneficiarios, adherentes o no, puedan reembolsar al Municipio dicho monto.

Que es facultad del Honorable Concejo Deliberante dictar Ordenanzas sobre obras públicas de mejoras y disponer que los propietarios de inmuebles beneficiados por dichas obras, queden obligados al pago de las respectivas contribuciones, conforme lo establece el Artículo 75° de la Ley 1079 Orgánica de Municipalidades

Que es facultad del Concejo Deliberante dictar Ordenanzas sobre obras públicas de mejoras y disponer que los propietarios de inmuebles beneficiados por dichas obras, queden obligados al pago de las respectivas contribuciones.



Uriburu y Saturnino Torres
5613 Malargüe – Mendoza
República Argentina
Tel/Fax: (0260) 4471743
www.hcdmalargue.gov.ar

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE EN
USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS

ORDENA

ARTICULO 1º: Apruébese el siguiente esquema de deuda a beneficiarios adherentes, tabulado a partir de distribuir entre éstos, el monto total de obra adjudicado, es decir, distribuir entre los 78 beneficiarios directos el monto de \$27.592.978,08, a pagar en 12, 18, 24 y 36 cuotas mensuales según corresponda. (Anexo I que forma parte de la presente pieza legal).

ARTICULO 2º: Autorízase al Área de Rentas de la Municipalidad de Malargüe a incorporar Padrón Municipal (parcela), en carácter de Obra reembolsable la obra “Provisión de Gas Natural a vecinos del Barrio Virgen de Los Vientos, Malargüe, Mendoza”, el costo individual por cada frente beneficiado adherente de acuerdo al Anexo I del Artículo 1º: de la presente Ordenanza.

ARTICULO 3º: Comuníquese, regístrese, agréguese copia de la presente en las actuaciones correspondientes y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DR. RICARDO BALBIN DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE A DIECISIETE DÍAS DE OCTUBRE
DE DOS MIL VEINTICUATRO

Mabel López

Secretaria

HCD Malargüe

Rodrigo Emanuel Hidalgo

Presidente

HCD Malargüe





Uriburu y Saturnino Torres
5613 Malargüe – Mendoza
República Argentina
Tel/Fax: (0260) 4471743
www.hcdmalargue.gov.ar

ANEXO I – ARTICULO 1º

BARRIO VIRGEN DE LOS VIENTOS								
Nº	PROPIETARIO	METROS	MONTO	CONTADO	12	18	24	36
1	VTV = BERNALES	300,45	\$ 2.592.796,19	\$ 2.592.796,19	\$ 230.366,80	\$ 165.435,39	\$ 137.083,98	\$ 118.759,90
2	POLOSKY	82,2	\$ 709.362,11	\$ 709.362,11	\$ 63.025,96	\$ 45.261,40	\$ 37.504,75	\$ 32.491,48
3	ZAPATA SILVANO	101	\$ 871.600,65	\$ 871.600,65	\$ 77.440,66	\$ 55.613,16	\$ 46.082,48	\$ 39.922,62
4	S/N	20	\$ 172.594,19	\$ 172.594,19	\$ 15.334,78	\$ 11.012,51	\$ 9.125,24	\$ 7.905,47
5	S/N	20,4	\$ 176.046,07	\$ 176.046,07	\$ 15.641,48	\$ 11.232,76	\$ 9.307,75	\$ 8.063,58
6	LOPEZ MARTIN/BARRERA MARIANELA	37,2	\$ 321.025,19	\$ 321.025,19	\$ 28.522,70	\$ 20.483,26	\$ 16.972,95	\$ 14.704,17
7	ROJAS JOSE	20,4	\$ 176.046,07	\$ 176.046,07	\$ 15.641,48	\$ 11.232,76	\$ 9.307,75	\$ 8.063,58
8	ROJAS HECTOR LUCIANO	22,2	\$ 191.579,55	\$ 191.579,55	\$ 17.021,61	\$ 12.223,88	\$ 10.129,02	\$ 8.775,07
9	ROJAS MARTIN	24	\$ 207.113,03	\$ 207.113,03	\$ 18.401,74	\$ 13.215,01	\$ 10.950,29	\$ 9.486,56
10	ROJAS JOSE LORENZO	27,5	\$ 237.317,01	\$ 237.317,01	\$ 21.085,33	\$ 15.142,20	\$ 12.547,21	\$ 10.870,02
11	ROJAS PEDRO	93,7	\$ 808.603,77	\$ 808.603,77	\$ 71.843,47	\$ 51.593,60	\$ 42.751,77	\$ 37.037,12
12	VALLEJOS ALBERTO DANIEL	25,3	\$ 218.331,65	\$ 218.331,65	\$ 19.398,50	\$ 13.930,82	\$ 11.543,43	\$ 10.000,42
13	VALLEJOS MIGUEL SEGUNDO	24,6	\$ 212.290,85	\$ 212.290,85	\$ 18.861,79	\$ 13.545,38	\$ 11.224,05	\$ 9.723,73
14	ROJAS MARGARITA DEL CARMEN	37,8	\$ 326.203,02	\$ 326.203,02	\$ 28.982,74	\$ 20.813,64	\$ 17.246,71	\$ 14.941,34
15	GUIRALDES NORMA	31,85	\$ 274.856,24	\$ 274.856,24	\$ 24.420,64	\$ 17.537,42	\$ 14.531,95	\$ 12.589,46
16	MIRON	53,5	\$ 461.689,45	\$ 461.689,45	\$ 41.020,55	\$ 29.458,46	\$ 24.410,03	\$ 21.147,13
17	CERDA JUAN ANTONIO	71	\$ 612.709,37	\$ 612.709,37	\$ 54.438,49	\$ 39.094,40	\$ 32.394,62	\$ 28.064,41
18	S/N	16,35	\$ 141.095,75	\$ 141.095,75	\$ 12.536,19	\$ 9.002,72	\$ 7.459,89	\$ 6.462,72
19	S/N	16,4	\$ 141.527,23	\$ 141.527,23	\$ 12.574,52	\$ 9.030,26	\$ 7.482,70	\$ 6.482,48
20	CORALES EZEQUIEL GUILLERMO	15,9	\$ 137.212,38	\$ 137.212,38	\$ 12.191,15	\$ 8.754,94	\$ 7.254,57	\$ 6.284,85
21	MARQUEZ	17,2	\$ 148.431,00	\$ 148.431,00	\$ 13.187,91	\$ 9.470,76	\$ 7.847,71	\$ 6.798,70
22	PARRA MAILEN	11,5	\$ 99.241,66	\$ 99.241,66	\$ 8.817,50	\$ 6.332,19	\$ 5.247,02	\$ 4.545,64
23	PACHECO MARIA, LUCERO LAURA, VALLEJO CAROLINA	38,4	\$ 331.380,84	\$ 331.380,84	\$ 29.442,79	\$ 21.144,01	\$ 17.520,47	\$ 15.178,50
24	MONTEBAJO GUSTAVO	32,7	\$ 282.191,50	\$ 282.191,50	\$ 25.072,37	\$ 18.005,45	\$ 14.919,77	\$ 12.925,44
25	DOCTOR CASTILLO ADRIAN	32,7	\$ 282.191,50	\$ 282.191,50	\$ 25.072,37	\$ 18.005,45	\$ 14.919,77	\$ 12.925,44
26	QUIROGA ALEJANDRO	16,5	\$ 142.390,21	\$ 142.390,21	\$ 12.651,20	\$ 9.085,32	\$ 7.528,33	\$ 6.522,01
27	ARANDA RAUL OMAR	24,8	\$ 214.016,79	\$ 214.016,79	\$ 19.015,13	\$ 13.655,51	\$ 11.315,30	\$ 9.802,78
28	GUERRERO LUCAS MARTIN	18,7	\$ 161.375,57	\$ 161.375,57	\$ 14.338,02	\$ 10.296,69	\$ 8.532,10	\$ 7.391,61
29	S/N	18,1	\$ 156.197,74	\$ 156.197,74	\$ 13.877,98	\$ 9.966,32	\$ 8.258,35	\$ 7.154,45
30	GUAJARDO JESICA JAQUELINA	35	\$ 302.039,83	\$ 302.039,83	\$ 26.835,87	\$ 19.271,89	\$ 15.969,18	\$ 13.834,57
31	MORALES ALEJANDRO/CORA LES VIVIANA	24,4	\$ 210.564,91	\$ 210.564,91	\$ 18.708,44	\$ 13.435,26	\$ 11.132,80	\$ 9.644,67



Uriburu y Saturnino Torres
5613 Malargüe – Mendoza
República Argentina
Tel/Fax: (0260) 4471743
www.hcdmalargue.gov.ar

32	VERON GUILLERMINA	14	\$ 120.815,93	\$ 120.815,93	\$ 10.734,35	\$ 7.708,75	\$ 6.387,67	\$ 5.533,83
33	JOSE MARIA	74,4	\$ 642.050,38	\$ 642.050,38	\$ 57.045,40	\$ 40.966,53	\$ 33.945,91	\$ 29.408,34
34	CAMUS PININO JORGE WASHINGTON	34,8	\$ 300.313,89	\$ 300.313,89	\$ 26.682,53	\$ 19.161,76	\$ 15.877,92	\$ 13.755,52
35	BERMAL	20,2	\$ 174.320,13	\$ 174.320,13	\$ 15.488,13	\$ 11.122,63	\$ 9.216,50	\$ 7.984,52
36	NAVARRO	20,2	\$ 174.320,13	\$ 174.320,13	\$ 15.488,13	\$ 11.122,63	\$ 9.216,50	\$ 7.984,52
37	LOPEZ MARTA	20	\$ 172.594,19	\$ 172.594,19	\$ 15.334,78	\$ 11.012,51	\$ 9.125,24	\$ 7.905,47
38	MIRA FERNANDO	19,4	\$ 167.416,36	\$ 167.416,36	\$ 14.874,74	\$ 10.682,13	\$ 8.851,49	\$ 7.668,30
39	MORA JUAN	17,1	\$ 147.568,03	\$ 147.568,03	\$ 13.111,24	\$ 9.415,69	\$ 7.802,08	\$ 6.759,18
40	VERDUGO HELENA	17,7	\$ 152.745,86	\$ 152.745,86	\$ 13.571,28	\$ 9.746,07	\$ 8.075,84	\$ 6.996,34
41	ANDRADA RAMON	35,5	\$ 306.354,68	\$ 306.354,68	\$ 27.219,24	\$ 19.547,20	\$ 16.197,31	\$ 14.032,21
42	ROJAS VALERIA	36,8	\$ 317.573,31	\$ 317.573,31	\$ 28.216,00	\$ 20.263,01	\$ 16.790,45	\$ 14.546,06
43	ROJAS CESAR	54,9	\$ 473.771,05	\$ 473.771,05	\$ 42.093,98	\$ 30.229,33	\$ 25.048,80	\$ 21.700,51
44	ROJAS MIGUEL	59,97	\$ 517.523,67	\$ 517.523,67	\$ 45.981,35	\$ 33.021,00	\$ 27.362,04	\$ 23.704,55
45	COMEDOR Y CAE	61,4	\$ 529.864,16	\$ 529.864,16	\$ 47.077,79	\$ 33.808,40	\$ 28.014,50	\$ 24.269,79
46	GARAY SERGIO OMAR	26,5	\$ 228.687,30	\$ 228.687,30	\$ 20.318,59	\$ 14.591,57	\$ 12.090,95	\$ 10.474,75
47	PLAZA	54,23	\$ 467.989,14	\$ 467.989,14	\$ 41.580,27	\$ 29.860,41	\$ 24.743,10	\$ 21.435,68
48	GARAY SERGIO OMAR	44,1	\$ 380.570,19	\$ 380.570,19	\$ 33.813,20	\$ 24.282,58	\$ 20.121,16	\$ 17.431,56
49	MANSILLA RAMON	30,9	\$ 266.658,02	\$ 266.658,02	\$ 23.692,24	\$ 17.014,32	\$ 14.098,50	\$ 12.213,95
50	CERDA PATRICIA	32	\$ 276.150,70	\$ 276.150,70	\$ 24.535,66	\$ 17.620,01	\$ 14.600,39	\$ 12.648,75
51	ORTIZ DARIO JAIME	15,2	\$ 131.171,58	\$ 131.171,58	\$ 11.654,44	\$ 8.369,51	\$ 6.935,19	\$ 6.008,16
52	MOLINA CELSA	59	\$ 509.152,86	\$ 509.152,86	\$ 45.237,61	\$ 32.486,90	\$ 26.919,47	\$ 23.321,13
53	RUBEN MACAÑO-SENAIDA GONZALEZ	42,4	\$ 365.899,68	\$ 365.899,68	\$ 32.509,74	\$ 23.346,52	\$ 19.345,52	\$ 16.759,59
54	ROMERO FLAVIO	14,4	\$ 124.267,82	\$ 124.267,82	\$ 11.041,04	\$ 7.929,01	\$ 6.570,18	\$ 5.691,94
55	GARAY ANA MARIA	34,2	\$ 295.136,06	\$ 295.136,06	\$ 26.222,48	\$ 18.831,39	\$ 15.604,17	\$ 13.518,35
56	RIOS JONY	6,1	\$ 52.641,23	\$ 52.641,23	\$ 4.677,11	\$ 3.358,81	\$ 2.783,20	\$ 2.411,17
57	ZINI MARCELO	47,3	\$ 408.185,26	\$ 408.185,26	\$ 36.266,77	\$ 26.044,58	\$ 21.581,20	\$ 18.696,43
58	PAVES	39,4	\$ 340.010,55	\$ 340.010,55	\$ 30.209,53	\$ 21.694,64	\$ 17.976,73	\$ 15.573,77
59	SANCHEZ	104,2	\$ 899.215,72	\$ 899.215,72	\$ 79.894,23	\$ 57.375,16	\$ 47.542,52	\$ 41.187,49
60	S/N	12	\$ 103.556,51	\$ 103.556,51	\$ 9.200,87	\$ 6.607,50	\$ 5.475,15	\$ 4.743,28
61	S/N	9,6	\$ 82.845,21	\$ 82.845,21	\$ 7.360,70	\$ 5.286,00	\$ 4.380,12	\$ 3.794,62
62	S/N	9,5	\$ 81.982,24	\$ 81.982,24	\$ 7.284,02	\$ 5.230,94	\$ 4.334,49	\$ 3.755,10
63	S/N	38,4	\$ 331.380,84	\$ 331.380,84	\$ 29.442,79	\$ 21.144,01	\$ 17.520,47	\$ 15.178,50
64	BARRERA OSBALDO	24,3	\$ 209.701,94	\$ 209.701,94	\$ 18.631,76	\$ 13.380,20	\$ 11.087,17	\$ 9.605,14
65	LERA ANGEL	31,2	\$ 269.246,93	\$ 269.246,93	\$ 23.922,26	\$ 17.179,51	\$ 14.235,38	\$ 12.332,53





Uriburu y Saturnino Torres
5613 Malargüe – Mendoza
República Argentina
Tel/Fax: (0260) 4471743
www.hcdmalargue.gov.ar

66	AVILA ALADINO ANTONIO-AVILA IVANA VANINA	24,7	\$ 213.153,82	\$ 213.153,82	\$ 18.938,46	\$ 13.600,45	\$ 11.269,68	\$ 9.763,25
67	MORA DAVID	16,75	\$ 144.547,63	\$ 144.547,63	\$ 12.842,88	\$ 9.222,97	\$ 7.642,39	\$ 6.620,83
68	S/N	30,5	\$ 263.206,14	\$ 263.206,14	\$ 23.385,55	\$ 16.794,07	\$ 13.916,00	\$ 12.055,84
69	LUCERO	8,2	\$ 70.763,62	\$ 70.763,62	\$ 6.287,26	\$ 4.515,13	\$ 3.741,35	\$ 3.241,24
70	AGRADI	5,6	\$ 48.326,37	\$ 48.326,37	\$ 4.293,74	\$ 3.083,50	\$ 2.555,07	\$ 2.213,53
71	ANDRADA JOSE	30,8	\$ 265.795,05	\$ 265.795,05	\$ 23.615,57	\$ 16.959,26	\$ 14.052,88	\$ 12.174,42
72	S/N	32,5	\$ 280.465,56	\$ 280.465,56	\$ 24.919,02	\$ 17.895,32	\$ 14.828,52	\$ 12.846,39
73	S/N	101,74	\$ 877.986,64	\$ 877.986,64	\$ 78.008,05	\$ 56.020,62	\$ 46.420,12	\$ 40.215,12
74	ROJAS CESAR	122	\$ 1.052.824,55	\$ 1.052.824,55	\$ 93.542,19	\$ 67.176,29	\$ 55.663,99	\$ 48.223,36
75	VEA WALTER	180	\$ 1.553.347,70	\$ 1.553.347,70	\$ 138.013,06	\$ 99.112,56	\$ 82.127,20	\$ 71.149,22
76	PALMA VICTOR	35,8	\$ 308.943,60	\$ 308.943,60	\$ 27.449,26	\$ 19.712,39	\$ 16.334,19	\$ 14.150,79
77	MUÑOZ IVAN MARCELO	50,8	\$ 438.389,24	\$ 438.389,24	\$ 38.950,35	\$ 27.971,77	\$ 23.178,12	\$ 20.079,89
78	MUÑOZ RAMON FABIAN	85	\$ 733.525,30	\$ 733.525,30	\$ 65.172,83	\$ 46.803,16	\$ 38.782,29	\$ 33.598,24
TOTAL		3197,44	\$ 27.592.978,08	\$ 27.592.978,08	\$ 2.451.602,68	\$ 1.760.591,54	\$ 1.458.871,03	\$ 1.263.863,09

..

