



Uriburu y Saturnino Torres
5613 Malargüe – Mendoza
República Argentina
Tel/Fax: (0260) 4471743
www.hcdmalargue.gov.ar

ORDENANZA N° 2.243/2.023

VISTO: El contenido del Expediente N° 5.210-HC 050-2.022 Interbloque Frente de Todos – Cuidemos Malargüe Proyecto de Ordenanza: Modifíquese el Artículo N° 46 de la Ordenanza Tarifaria N° 2.186/2.022. Ref. Tasas por Servicios a la Propiedad Raíz.

El único valor de importe por los servicios a la propiedad raíz aprobada por Ordenanza Tarifaria N° 2.186/2.022.

y;

CONSIDERANDO: Que la tasa por servicio a la propiedad raíz conocido como “Impuesto Municipal” es una contribución que se cobra sobre el inmueble donde reside la persona, que comprende una serie de prestaciones de servicios que realiza el municipio tal como lo son: Recolección de residuos, barrido, riego, limpieza y reparación de acequias, conservación del pavimento, arbolado, higienización de plazas y espacios verdes como así también otras mejoras.

Que resulta necesario distinguir al menos cinco (5) zonas que poseen distintas particularidades que afectan a la prestación de servicios, categorizadas en tarifarias pretéritas.

Que la superficie de propiedades en nuestra ciudad es distinta de acuerdo al lugar y el destino que se le brinda a cada inmueble por lo que debiera considerarse a la hora de definir el monto a cobrar en cada caso.

Que es función del Estado recaudar para generar recursos que le permita ofrecer servicios adecuados a la población, pero también debe garantizar el bienestar de los ciudadanos, asegurando que cubran sus necesidades básicas y que accedan a los servicios indispensables para vivir dignamente.

Que es preciso obrar en consecuencia.

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS

ORDENA

ARTÍCULO 1º: Acéptese el Veto Parcial de la Ordenanza N° 2.229/2.023, sancionada por este Honorable Cuerpo el 11 de mayo de 2023.

ARTÍCULO 2º: Modifíquese el Artículo 46º “Contribuyentes y Responsables” del Capítulo I de Servicios a la Propiedad Raíz de la Ordenanza Tarifaria N° 2.186/2.022, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

“Las Malvinas son Argentinas”



a)- Son contribuyentes los propietarios o poseedores a título de dueños. Las tasas serán abonadas en relación a todos los inmuebles según la zona de prestación de servicios estén o no especificados, sean o no utilizados por sus propietarios, tengan o no frente a la vía pública háyanse notificado o no del servicio.

La sola prestación de servicios genera hecho sujeto a tributación.

Los servicios enumerados en el Artículo 45° serán retribuidos o abonados con una tasa de referencia de Pesos Setecientos Cincuenta mensuales (\$ 750,00) ajustadas por los Coeficientes de zona (C_z) y de superficie (C_s) que tienden a corregir la universalidad. A efectos de interpretación del presente Artículo, se tomará como referencia del Coeficiente Zona, la distinción de zonas expresada en el Artículo 50° de la presente Ordenanza.

b)-Defínase Tasa Mensual por Propiedad Raíz (TPR) bajo la siguiente fórmula $TPR = \$ 750 \times C_z \times C_s$.

c)- Adóptese los siguientes valores equivalentes para los coeficientes de corrección por zona y superficie (C^z y C^s), tomando como valor máximo para $C^s = 8,5$.

C_z	C_s
Zona A = 1	Superficie 1m ² a 500m ² = 1,0
Zona B = 0,8	Superficie 501m ² a 700 m ² = 1,2
Zona C = 0,6	Superficie 701 m ² a 1.000 m ² = 1,5
Zona D = 0,5	Superficie 1.001 m ² a 5.000m ² = 2,0
Zona E = 0,4	Superficie 5.001 m ² a 10.000 m ² = 2,5.
	Superficie 10.001 m ² a 20.000 m ² = 4.
	Superficie 20.001 m ² a 30.000 m ² = 5,5.
	Superficie 30.001 m ² a 50.000 m ² = 7.
	Superficie 50.001 m ² a 70.000 m ² = 8,5.

ARTÍCULO 3°: Comuníquese, regístrese, cúmplase, publíquese, agréguese copia de la presente en las actuaciones correspondientes y archívese.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DR. RICARDO BALBIN DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE MALARGÜE A VEINTE DÍAS DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES.

Blanca Carolina Páez

Secretaria

"Las Malvinas son Argentinas"

Andres Risi

Presidente